

पांढरकवडा वन विभागांतर्गत मारेगांव वनपरिक्षेत्रातील वाटोणी, मौजा पांढरदेवी, कक्ष क्र.७१ मध्ये निसर्ग पर्यटन योजनेंतर्गत पांढरदेवी निसर्ग पर्यटन स्थळाचे विकास या कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२५/प्र.क्र.२३/फ-९
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- २५ फेब्रुवारी, २०२५

वाचा :-

१. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०.०९.२०१९
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५.०९.२०१९
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र.कक्ष-२४/लेखा/प्र.क्र.३५/८३०/२०२४-२५, दिनांक १७.०२.२०२५

प्रस्तावना:-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील नमूद क्र.३ अन्वये पांढरकवडा वन विभागांतर्गत मारेगांव वनपरिक्षेत्रातील वाटोणी, मौजा पांढरदेवी, कक्ष क्र.७१ मध्ये निसर्ग पर्यटन योजनेंतर्गत पांढरदेवी निसर्ग पर्यटन स्थळाचे विकास कामाचे रु.११४६.१८ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

सदर मुळ अंदाजपत्रकास वाचा येथील क्र.२ च्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीनुसार मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती यांनी तांत्रिक सहमती (Technical Approval) दिलेली आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील क्र.१ चा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा क्र.२ येथील दिनांक २५.०९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधीत उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार पांढरकवडा वन विभागांतर्गत मारेगांव वनपरिक्षेत्रातील वाटोणी, मौजा पांढरदेवी, कक्ष क्र.७१ मध्ये निसर्ग पर्यटन योजनेंतर्गत पांढरदेवी निसर्ग पर्यटन स्थळाचे विकास कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील क्र.३ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव, वित्त विभागाचा वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ चे परिपत्रक आणि विभागास प्राप्त अधिकार विचारात घेता, पांढरकवडा वन विभागांतर्गत मारेगांव वनपरिक्षेत्रातील वाटोणी, मौजा पांढरदेवी, कक्ष क्र.७१ मध्ये निसर्ग पर्यटन योजनेंतर्गत पांढरदेवी निसर्ग पर्यटन स्थळाचे विकास कामाचे रु.७६७.७५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधीन राहून (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी उपरोक्त तक्त्यातील नमूद अंदाजपत्रकातील कामांना वित्त विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २५.०९.२०१९ मधील परिपत्रकातील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रिक मान्यता असल्याची खातरजमा करावी. तसेच उपरोक्त नमूद अंदाजपत्रकातील कामे हे निसर्ग पर्यटन या योजनेत समाविष्ट असल्याची खातरजमा करावी.
२. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
३. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
४. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रकमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
५. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
६. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
७. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
८. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेंतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
९. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
१०. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) कायदा १९८० मधील तरतुदींचा भंग होणार नाही तसेच सर्वोच्च न्यायालय/उच्च न्यायालय/केंद्र शासनाच्या व्याघ्र संवर्धन प्राधिकरण यांनी दिलेल्या मार्गदर्शक सूचना/आदेशाची अवहेलना होणार नाही, याची सुध्दा दक्षता घ्यावी.
११. वित्त विभागाच्या दिनांक १.४.२०२४, २५.७.२०२४ व १२.०२.२०२५ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

१२. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी-२०११/प्र.क्र.१७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०११ च्या परिशिष्टात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.

१३. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करुन नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग- ५ परि.क्र.१३४ (१), १३४ (२) आणि १३४ (३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/ इमा-२, दिनांक २५.०९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०२२५१७५६३७९०१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक होशिंग)

उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प,नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र निसर्ग पर्यटन विकास मंडळ, नागपूर
४. वनसंरक्षक (प्रादेशिक), यवतमाळ
५. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
६. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई.
८. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई.
९. कार्यासन फ-२/ब-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. कार्यासन फ-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

प्रपत्र-अ

शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२५/प्र.क्र.२३/फ-९, दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२५ सोबतचे प्रपत्र -अ

Name Of Work :- Construction and Beautification of PANDHARDEVI ECO TOURISIUM PARK at Pandhardevi In Maregaon Range Pandharkawada Division.

RECAPITULATION SHEET

S.N	PERTICULARS	Unit Rate Norms Rs Per (Sqm/m/Lump sum)	AMOUNT	
			Component Wise	Total
A	Essential Items			
1	A) Ticket Room (9.79 x 7.36 = 72.05 Sqm.) x 30000= 2161500	30000.00	2161500.00	21,61,500.00
2	B) Canteen (20.399 x 12.20 = 251 Sqm) x 30000= 7530000	30000.00	7530000.00	75,30,000.00
3	C) Souvinour Shop (9.79 x 7.36 = 72.05 Sqm.) x 30000= 2161500	30000.00	2161500.00	21,61,500.00
4	D) Interpretation Centre (20.399 x 12.20 = 251 Sqm) x 30000= 7530000	30000.00	7530000.00	75,30,000.00
5	E) Toilet Block 2 nos (61.28 x 2 = 122.56 Sqm) x 30000= 3676800	30000.00	3676800.00	36,76,800.00
6	F) Wall Compound (200 Rmt) x 16105.1= 3221020	16105.10	3221020.00	3,221,020.00
7	G) Fixed Knot Fencing (2000 Rmt) x 5000= 10000000	5000.00	10000000.00	1,00,00,000.00
			36280820.00	3,62,80,820.00
Sub Total (1)				3,62,80,820.00
2	a) Rain and Roof Water Harvesting	000/Sqm	0.00	₹ 0.00
	b) Ramp for Handicap	000/Sqm	0.00	₹ 0.00
Sub Total (2)				₹ 0.00
3	Water Supply and Sanitary Work	20% of (a)	432300.00	4,32,300.00
Sub Total (3)				4,32,300.00
4	Electrification			
i	Internal	0% of (a)	0.00	₹ 0.00
ii	External Electrification with fire Fighting arrangements etc	20% of (a)	432300.00	4,32,300.00
Sub Total (4)				4,32,300.00
PROJECT COST (A) = 1+2+3+4				3,71,45,420.00
B	Miscellaneous Items			
	1) Gate	LS	2500000.00	25,00,000.00

	2) Internal Paver Road	LS	3500000.00	35,00,000.00
	3) Parking	LS	2500000.00	25,00,000.00
	4)CC Drainage and CD Work	LS	1500000.00	15,00,000.00
	Sub Total B (1+2+3+4)			1,00,00,000.00
C	Optional Item			
	1.Open amphitheatre	LS	2000000.00	20,00,000.00
	2.Medicinal Plant Garden	LS	1000000.00	10,00,000.00
	3.Lotus Garden	LS	2000000.00	20,00,000.00
	4.Advanture Park	LS	5000000.00	50,00,000.00
	5.SMC Work	LS	2000000.00	20,00,000.00
	6.Nakshatra Van	LS	1000000.00	10,00,000.00
	7.Gazibo	LS	2000000.00	20,00,000.00
	8.Rock garden	LS	1000000.00	10,00,000.00
	Sub Total C			1,60,00,000.00
D	Provisions			
1	Add 3 % Contingency on Project Cost	3.0% of (A)	1114362.00	11,14,362.00
2	Green Building	0.0% of (A)	0.00	0.00
3	Add 18 % GST on Project Cost	18.0% of (A)	6686176.00	66,86,176.00
4	Add 1 % For Labour Insurance On Project Cost	1.0 % of (A)	371454.00	3,71,454.00
5	Add 10 % For Price Escalation On Project Cost	10.0% of (A)	3414542.00	34,14,542.00
6	Add 1.5% For Technical Sanction On Project Cost	1.50% of (A)	557181.00	5,57,181.00
7	Add 4.0 % on (a) for Consultation On Project Cost	4.0 % of (A)	1485816.00	14,85,816.00
	Sub Total D			1,36,29,531.00
Total Project Cost (TPC) {A+B+C+D}				7,67,74,951.00
Say In Lakhs				₹ 767.75

(विवेक होशिंग)
उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन